



**EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL  
"CORVIVIENDA"**

RESOLUCIÓN No. 067-2024

FECHA 16 ABR 2024

*"Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"*

**LA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA  
URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"**

En uso de sus facultades legales y en especial por las conferidas en la Ley 3 de 1991 en concordancia con el artículo 96 de Ley 388 de 1997, la Ley 1537 de 2012, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Acuerdo No. 037 de 1991, Acuerdo No. 004 del 26 de agosto de 2003 y el Acuerdo No 003 de 2015 expedido por el Consejo Directivo de Corvivienda, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece el derecho a una vivienda digna para los ciudadanos y consagra la obligación del Estado de fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que la Ley 3 de 1991, creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, integrado por entidades públicas y privadas que cumplen funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas de esta naturaleza, y dispuso que las entidades integrantes del sistema de vivienda actuarán de conformidad con las políticas y planes generales que adopte el Gobierno Nacional y sus respectivos Planes de Desarrollo.

Que dentro de las entidades que integran el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se encuentran los organismos nacionales, departamentales, municipales y de los distritos especiales que cumplan funciones conducentes al fomento, diseño o ejecución de planes y programas de soluciones de vivienda de interés social.

Que a nivel distrital, la ejecución de la política de vivienda de interés social se encuentra a cargo del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", establecimiento público del orden distrital, creado mediante el Acuerdo No. 037 de 1991 proferido por el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, cuyo objeto misional está enfocado en la superación de la pobreza extrema y la desigualdad, y la construcción de comunidad, desde la promoción al derecho fundamental a la vivienda digna, a la propiedad y a un hábitat sostenible, para lo cual ha procurado aunar esfuerzos y recursos en desarrollo de proyectos que permitan la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de una solución de vivienda en condiciones de habitabilidad y seguridad, en aras de mejorar la calidad de vida de miles de familias cartageneras.

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", en cumplimiento de sus objetivos misionales y en desarrollo de su participación institucional, ha implementado varios programas y planes de vivienda de conformidad con el artículo No. 7 y subsiguientes de la Ley 388 de 1997 definiendo políticas, estrategias y directrices para la localización de programas de vivienda con subsidios del orden nacional y distrital; atendiendo, igualmente, lo dispuesto en el Acuerdo No. 003 de 2015 expedido por el Consejo Directivo de CORVIVIENDA, mediante el cual se reglamentó el proceso de postulación y adjudicación de subsidios distritales de vivienda de interés social y se determinaron las clases, modalidades y tipos de subsidios que se aplican en sus proyectos y programas.

Que el subsidio distrital de vivienda (SDV) se constituye en el principal instrumento, a través del cual el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" cumple con sus fines misionales, pues, previa consecución de los respectivos recursos, permite y facilita la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de una solución de vivienda en condiciones de habitabilidad y seguridad, los cuales benefician, de manera prioritaria, a las familias pertenecientes a los siguientes grupos poblacionales (i) víctimas conflicto armado, (ii) damnificadas de desastre natural, calamidad pública o emergencia, o localizadas en zonas de alto riesgo; (iii) en condición de pobreza extrema; (iv) con miembro(s) en condición de discapacidad y (v) demanda libre.

Que en virtud a lo establecido en el artículo 6 del Acuerdo de Consejo Directivo No. 003 de 2015, dentro de las clases de subsidios distritales de vivienda se encuentra el subsidio complementario, definido como aquel que cubre parcialmente el valor de la modalidad del subsidio asignado, ya sea para vivienda nueva, mejoramiento de vivienda o titulación; destinado, generalmente, para completar el valor de la solución habitacional o para garantizar el cierre financiero de la respectiva modalidad en que se asigna, al cual, según lo previsto en el artículo 13 del acuerdo *ibídem*, podrán postularse los hogares que acrediten ingresos familiares iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

Que con el ánimo de articular acciones con el Gobierno Nacional para ampliar la oferta de subsidios en el Distrito de Cartagena de Indias y reactivar el ciclo de la construcción de vivienda de interés social en la ciudad, entre el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", y el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA se celebró el Convenio Interadministrativo CD-06-2021 de fecha 12 de noviembre de 2021, cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa denominado "Mi Casa Ya" del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, para que adquieran una vivienda de interés social y/o de interés prioritario en el Distrito de Cartagena de Indias.

Que atendiendo a los cambios esenciales incorporados al Programa "Mi Casa Ya" a través del Decreto 490 del 4 de abril de 2023, FONVIVIENDA y CORVIVIENDA celebraron el 16 de junio de 2023, el Otrosí No. 1 al Convenio Interadministrativo No. CD-06-2021 de fecha 12 de noviembre de 2021, con el objeto de modificar, entre otros aspectos, las obligaciones que le asisten a este establecimiento, incluyendo dentro de sus responsabilidades la de realizar, previo a la asignación del subsidio complementario, la verificación de la condición económica del hogar beneficiario del subsidio "Mi Casa Ya", para corroborar, por los medios y herramientas que estime necesarios, que los ingresos del mismo no superan los dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Continuación la Resolución: *"Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"*

Que, en ese orden, los subsidios distritales complementarios de vivienda otorgados por este Fondo de Vivienda se aplicarán de manera concurrente con los subsidios asignados dentro del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – *"Mi Casa Ya"*, y se otorgarán en las mismas condiciones de asignación y desembolso que los otorgados por el Gobierno Nacional, para facilitar la operatividad del programa y evitar nuevos trámites a cargo de los desarrolladores de los proyectos de vivienda de interés social o de interés prioritario, o a cargo de los hogares interesados.

Que en cumplimiento a lo señalado en el numeral 1 de la cláusula tercera del Convenio Interadministrativo CD-06-2021 de 12 de noviembre de 2021, **CORVIVIENDA**, a través de documento de fecha 16 de diciembre de 2021, autorizó la transferencia de recursos a título gratuito al patrimonio autónomo FIDEICOMISO – PROGRAMA *"MI CASA YA"*, por la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$9.830.420.463,40), recursos comprometidos a través de los certificados de disponibilidad presupuestal No. 215 del 24 de noviembre de 2021 y No. 226 del 7 de diciembre de 2021, por valor de \$6.541.849.960,27 y \$3.288.570.503,13; los cuales, se destinarán para la asignación de los subsidios distritales complementarios de vivienda a los hogares beneficiarios que, además de cumplir con los requisitos definidos para el acceso al Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – *"Mi Casa Ya"*, también acrediten el cumplimiento de las condiciones establecidas por este establecimiento para acceder al subsidio distrital de vivienda.

Que **CORVIVIENDA** expidió la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, modificada por la Resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023, *"Por medio de la cual se convoca la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda 2023 denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA", los cuales se aplicarán de manera concurrente con los subsidios otorgados por el Gobierno Nacional, en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"*. En dicho acto administrativo, además de los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.4.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015 para ser beneficiarios del Programa *"Mi Casa Ya"*, este Fondo de Vivienda fijó las condiciones que deberán cumplir los hogares para resultar beneficiarios con el subsidio complementario de vivienda del orden distrital, los cuales se encuentran expresamente señalados en los artículos decimotercero y decimocuarto de la aludida resolución, modificados por la resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023.

Que, tal como se encuentra señalado en el artículo tercero de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, el subsidio complementario de vivienda del orden distrital se destinará para completar el valor de la vivienda de interés social – VIS o de la vivienda de interés prioritario – VIP, seleccionada por el grupo familiar dentro de un proyecto habitacional de igual naturaleza ubicado en el Distrito de Cartagena de Indias, el cual se aplicará de manera concurrente con el subsidio que al mismo hogar le sea otorgado por el Gobierno Nacional, dentro del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – *"Mi Casa Ya"*, condicionándose la asignación de la subvención distrital al otorgamiento del subsidio del orden nacional.

Que en aras de aumentar la disponibilidad de recursos para la asignación de los subsidios distritales complementarios de vivienda en el marco de la presente oferta, este Establecimiento, a través de documentos de fecha 26 y 28 de diciembre de 2023, autorizó dos (2) nuevas transferencias de recursos a título gratuito al patrimonio autónomo FIDEICOMISO – PROGRAMA *"MI CASA YA"*, la primera por valor de MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SESIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$1.908.686.240,58), recursos comprometidos a través del certificado de disponibilidad presupuestal No. 145 del 1 de

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

diciembre de 2023; y la segunda por MIL QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATRO CUARENTA Y SIETE MESES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1.518.209.447,57), por concepto de capitalización de los rendimientos financieros generados a corte 13 de diciembre de 2023 a la cuenta de ahorro No. 256125394 del Banco de Occidente, la cual hará parte de los activos del FIDEICOMISO – PROGRAMA "MI CASA.

Que de conformidad con la establecido en el artículo cuarto de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, modificado por la Resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023, los hogares que resultarán beneficiados con los subsidios complementarios otorgados por CORVIVIENDA en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA", serán los pertenecientes a los grupos poblacionales de: **a)** pobreza extrema; **b)** víctimas del conflicto armado; **c)** damnificados por desastre natural, calamidad pública o emergencia, o localizadas en zonas de alto riesgo, y **d)** Demanda libre.

Que con fundamento en la información entregada por la Oficina Asesora de Planeación de **CORVIVIENDA**, a través del Memorando No. 142 del 9 de abril de 2024 y conforme al Informe de Asignación No. 003-2024, se advierte que el Fondo Nacional de Vivienda – **FONVIVIENDA**, mediante las resoluciones que serán relacionadas a continuación, asignó treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya", a los siguientes hogares residentes en el Distrito de Cartagena de Indias:

No.	No. Resolución "Mi Casa Ya"	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SFV
1	No. 53 del 15/03/2024	1396084	1128063254	ADRIANA	THERAN REYES	\$39.000.000
2	No. 15 del 16/02/2024	1425135	1047389892	ALEJANDRA	QUINTANA GUERRERO	\$26.000.000
3	No. 02 del 02/02/2024	1390214	1143352502	PAOLA ALEXANDRA	HERRERA CARMONA	\$39.000.000
4	No. 29 del 01/03/2024	1419224	1001902786	ANGELA PAOLA	RAMIREZ GOMEZ	\$39.000.000
5	No. 15 del 16/02/2024	1395439	32842883	ROSANA	TAMARA CUADRADO	\$39.000.000
6	No. 22 del 23/02/2024	1435851	9172629	HUGO ALFONSO	ROMERO MARTINEZ	\$39.000.000
7	No. 53 del 15/03/2024	1402535	45756432	MARIA DEL CARMEN	BERRIO PADILLA	\$39.000.000
8	No. 38 del 08/03/2024	1429094	1143369775	KATHERINE VANESSA	CHAMORRO COLON	\$39.000.000
9	No. 29 del 01/03/2024	1412955	1047456517	KATTY ELVIRA	GUZMAN SIERRA	\$39.000.000
10	No. 1362 del 15/12/2023	1379911	45544073	ANA MARGARITA	JIMENEZ RAMIREZ	\$34.800.000
11	No. 38 del 08/03/2024	1388482	45496673	NICOLASA	BAENA PERIÑAN	\$39.000.000
12	No. 15 del 16/02/2024	1404458	45501731	ELOISA	OSPINO RAMOS	\$39.000.000

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

No.	No. Resolución "Mi Casa Ya"	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SFV
13	No. 29 del 01/03/2024	1452518	22897902	KATIA ELENA	SALCEDO PEÑA	\$39.000.000
14	No. 38 del 08/03/2024	1391866	1002302487	YAQUELINA	CARMONA ARRIETA	\$39.000.000
15	No. 29 del 01/03/2024	1417083	32936964	ELIZABETH DEL CARMEN	CASTRO JULIO	\$39.000.000
16	No. 15 del 16/02/2024	1409943	32938410	JAIDITH DEL CARMEN	VILORIA SIBAJA	\$39.000.000
17	No. 02 del 02/02/2024	1409791	73575680	PEDRO ANTONIO	BELTRAN MELENDEZ	\$39.000.000
18	No. 53 del 15/03/2024	1382381	3798402	ALEXANDER ANTONIO	ORDOÑEZ JULIO	\$39.000.000
19	No. 02 del 02/02/2024	1027833	1052053978	PEDRO DE LOS REYES	MORALES PEREZ	\$39.000.000
20	No. 38 del 08/03/2024	1449991	1103105254	LESLY	CAMPO VITAL	\$39.000.000
21	No. 29 del 01/03/2024	1439073	1047461732	PAOLA ANDREA	VALENCIA BERROCAL	\$39.000.000
22	No. 08 del 09/02/2024	348990	1128054173	JULIO CESAR	CHAVEZ MARTINEZ	\$39.000.000
23	No. 15 del 16/02/2024	1416932	73208849	EPIFANIO	CORTES FAJARDO	\$39.000.000
24	No. 88 del 22/03/2024	1385231	8867649	LUIS CARLOS	MANJARRES VEGA	\$39.000.000
25	No. 15 del 16/02/2024	1388792	1047378700	MAYRA ANGELICA	CASANOVA HERRERA	\$39.000.000
26	No. 15 del 16/02/2024	1424741	1047435621	DAINIRIS	MIRANDA SALGADO	\$26.000.000
27	No. 53 del 15/03/2024	1385500	1047409645	JULIETTE KATERINE	VALLEJO CABALLERO	\$39.000.000
28	No. 02 del 02/02/2024	1402315	1047453904	JHON FREDDY	HURTADO ALVAREZ	\$39.000.000
29	No. 29 del 01/03/2024	1384375	1047386252	LUIS ALFONSO	ANAYA ACOSTA	\$39.000.000
30	No. 08 del 09/02/2024	1430761	73108251	NESTOR GUSTAVO	PACHECO TURIZO	\$39.000.000
31	No. 88 del 22/03/2024	1447584	45647805	DUNIA ESTHER	TORRES PARRA	\$26.000.000

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

No.	No. Resolución "Mi Casa Ya"	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SFV
32	No. 29 del 01/03/2024	1397627	1047452015	ALEXANDRA	ESALAS ANAYA	\$39.000.000
33	No. 53 del 15/03/2024	1391278	1007208331	LUIS ALBERTO	RUZ NIÑO	\$26.000.000
			1047476043	LICETH PAOLA	JARABA PINEDA	
34	No. 53 del 15/03/2024	1424108	1001977919	PEDRO MANUEL	SARMIENTO SILVA	\$39.000.000
35	No. 29 del 01/03/2024	1425585	1127938756	ERIKA STEFANIA	PARRA DIAZ	\$39.000.000

Que en ese mismo sentido, y luego de consultar los datos de los hogares en mención en las bases de datos dispuestas por la entidad para determinar el grupo poblacional al que aquellos pertenecen, la Oficina Asesora de Planeación, a través del Memorando No. 142 del 9 de abril de 2024, informó que los treinta y cinco (35) grupos familiares cumplen con el criterio de pertenecer a alguno de los grupos de valor señalados en el artículo cuarto de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, modificado por la Resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023, estos son: ocho (8) hogares pertenecen al grupo de pobreza extrema, siete (7) hogar pertenece al grupo de víctimas del conflicto armado y un (1) hogar al grupo de damnificados.

Que, igualmente, por parte de la Oficina Asesora de Planeación de **CORVIVIENDA**, mediante el referido Memorando, se certificó que los hogares relacionados en precedencia cumplen con los requisitos establecidos en el artículo decimotercero de la Resolución No. 1001 de fecha 14 de julio del año 2023, modificado por el artículo segundo de la Resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023, para que proceda la asignación del subsidio complementario de vivienda del orden distrital, cuyo valor, de acuerdo a lo previsto en el artículo decimoquinto del primer acto administrativo referenciado, asciende a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV al momento de la solicitud de asignación.

Que, en el presente caso, el valor del subsidio distrital complementario de vivienda que será asignado a favor de los treinta y cinco (35) hogares que resultaron beneficiados con el subsidio "Mi Casa Ya", equivale a la suma individual de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000)**, los cuales serán desembolsados con cargo a los recursos incorporados por **CORVIVIENDA** en el patrimonio autónomo FIDEICOMISO – PROGRAMA "MI CASA YA", constituido por **FONVIVIENDA** para la administración y pago de los recursos del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya". Es ese orden, con el presente acto administrativo no se genera ejecución presupuestal, ni se requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal.

Que en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3 de la cláusula tercera del Convenio Interadministrativo CD-06-2021 del 12 de noviembre de 2021, el Director Administrativo y Financiero de **CORVIVIENDA**, deberá remitir a **FONVIVIENDA** el presente acto administrativo, para autorizar el desembolso de los recursos del subsidio complementario de vivienda transferidos por este establecimiento al patrimonio autónomo constituido por **FONVIVIENDA**, para la administración de los recursos del Programa "Mi Casa Ya". En todo caso, los desembolsos en el marco del Programa "Mi Casa Ya" se sujetan a las reglas establecidas en la Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

1077 de 2015.

Que en virtud de lo establecido en el artículo 2.1.1.4.1.2.2. del Decreto 1077 de 2015 y en el artículo trigésimo de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, la vigencia del subsidio distrital complementario de vivienda asignado por **CORVIVIENDA** en el marco de la Oferta de subsidios denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA", será igual al del subsidio familiar de vivienda otorgado por el Programa "Mi Casa Ya", esto es, por el término doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", en calidad de entidad otorgante del subsidio distrital complementario de vivienda, podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, conforme a las facultades conferidas por el artículo 2.1.1.4.1.5.3. del Decreto 1077 de 2015 y ratificadas en el artículo trigesimoprimer de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.4.1.6.1. del Decreto 1077 de 2015 y en el artículo trigesimosegundo de la Resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, el subsidio complementario de vivienda asignado por **CORVIVIENDA**, al igual que el beneficio otorgado por FONVIVIENDA en el marco del Programa "Mi Casa Ya", será objeto de restitución por la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en el referido canon, lo que daría lugar al inicio de las actuaciones administrativas para revocar la asignación del subsidio y a ordenar la restitución del mismo; caso en el cual se iniciarán las acciones judiciales o extrajudiciales tendientes a la recuperación efectiva de dichos recursos.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en el presente acto administrativo cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas para resultar beneficiarios del subsidio distrital complementario de vivienda, se hace necesario expedir la presente resolución mediante la cual de ordene la asignación de la referida subvención.

Que de conformidad con las anteriores consideraciones, el suscrito gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**",

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR** treinta y cinco (35) subsidios distritales complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA", los cuales se aplicarán de manera concurrente con el subsidio otorgado por el Gobierno Nacional dentro del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya", a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SDCV Corvivienda	Nombre del Proyecto de vivienda
1	1396084	1128063254	ADRIANA	THERAN REYES	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
2	1425135	1047389892	ALEJANDRA	QUINTANA GUERRERO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

No.	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SDCV Corvivienda	Nombre del Proyecto de vivienda
3	1390214	1143352502	PAOLA ALEXANDRA	HERRERA CARMONA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
4	1419224	1001902786	ANGELA PAOLA	RAMIREZ GOMEZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
5	1395439	32842883	ROSANA	TAMARA CUADRADO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
6	1435851	9172629	HUGO ALFONSO	ROMERO MARTINEZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
7	1402535	45756432	MARIA DEL CARMEN	BERRIO PADILLA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
8	1429094	1143369775	KATHERINE VANESSA	CHAMORRO COLON	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
9	1412955	1047456517	KATTY ELVIRA	GUZMAN SIERRA	\$13.000.000	PARQUES DE BOLIVAR - CARTAGENA 4
10	1379911	45544073	ANA MARGARITA	JIMENEZ RAMIREZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
11	1388482	45496673	NICOLASA	BAENA PERIÑAN	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
12	1404458	45501731	ELOISA	OSPINO RAMOS	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
13	1452518	22897902	KATIA ELENA	SALCEDO PEÑA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
14	1391866	1002302487	YAQUELINA	CARMONA ARRIETA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
15	1417083	32936964	ELIZABETH DEL CARMEN	CASTRO JULIO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
16	1409943	32938410	JADITH DEL CARMEN	VILORIA SIBAJA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
17	1409791	73575680	PEDRO ANTONIO	BELTRAN MELENDEZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL



Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

No.	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SDCV Corvivienda	Nombre del Proyecto de vivienda
18	1382381	3798402	ALEXANDER ANTONIO	ORDOÑEZ JULIO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
19	1027833	1052053978	PEDRO DE LOS REYES	MORALES PEREZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
20	1449991	1103105254	LESLY	CAMPO VITAL	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
21	1439073	1047461732	PAOLA ANDREA	VALENCIA BERROCAL	\$13.000.000	PARQUE DE GALILEA
22	348990	1128054173	JULIO CESAR	CHAVEZ MARTINEZ	\$13.000.000	PARQUE DE BOLIVAR CARTAGENA 4
23	1416932	73208849	EPIFANIO	CORTES FAJARDO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
24	1385231	8867649	LUIS CARLOS	MANJARRES VEGA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
25	1388792	1047378700	MAYRA ANGELICA	CASANOVA HERRERA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
26	1424741	1047435621	DAINIRIS	MIRANDA SALGADO	\$13.000.000	PROYECTO ALTOS DE SAN AGUSTIN
27	1385500	1047409645	JULIETTE KATERINE	VALLEJO CABALLERO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
28	1402315	1047453904	JHON FREDDY	HURTADO ALVAREZ	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
29	1384375	1047386252	LUIS ALFONSO	ANAYA ACOSTA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
30	1430761	73108251	NESTOR GUSTAVO	PACHECO TURIZO	\$13.000.000	PROYECTO MANAOS ETAPA 1 Y ETAPA 2
31	1447584	45647805	DUNIA ESTHER	TORRES PARRA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
32	1397627	1047452015	ALEXANDRA	ESALAS ANAYA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

No.	ID. Hogar	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SDCV Corvivienda	Nombre del Proyecto de vivienda
33	1391278	1007208331	LUIS ALBERTO	RUZ NIÑO	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
		1047476043	LICETH PAOLA	JARABA PINEDA		
34	1424108	1001977919	PEDRO MANUEL	SARMIENTO SILVA	\$13.000.000	SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL
35	1425585	1127938756	ERIKA STEFANIA	PARRA DIAZ	\$13.000.000	AZURE
<b>VALOR TOTAL DE LOS SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA ASIGNADOS</b>					<b>\$455.000.000</b>	

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Determinar que el valor total de los subsidios distritales complementarios de vivienda asignados a los hogares relacionados en precedencia, equivalen a la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$455.000.000)**, monto que será asumido con cargo a los recursos incorporados por CORVIVIENDA en el patrimonio autónomo FIDEICOMISO – PROGRAMA "MI CASA YA", constituido por FONVIVIENDA, en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015, celebrado entre FIDUOCCIDENTE y FONVIVIENDA - Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya".

**ARTÍCULO TERCERO:** La vigencia del subsidio distrital complementario de vivienda asignados por el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", a los hogares relacionados en el artículo primero de la presente resolución, es de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

**ARTÍCULO CUARTO:** El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" podrá, en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO:** El desembolso del subsidio distrital complementario de vivienda asignado por el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" a los hogares relacionados en el artículo primero de la presente resolución, queda condicionado al desembolso del crédito hipotecario o al inicio del contrato de leasing habitacional para la adquisición de la vivienda, lo cual será reportado por la entidad otorgante del mismo, al Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA; y a la disponibilidad de los recursos incorporados por CORVIVIENDA en el FIDEICOMISO – PROGRAMA "MI CASA YA", contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015 suscrito entre FONVIVIENDA y la Fiduciaria de Occidente S.A.

**ARTÍCULO SEXTO:** Si los hogares beneficiarios del subsidio distrital complementario de vivienda relacionados en el artículo primero de la presente resolución, incumplen las condiciones y requisitos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.3.1. y en el párrafo del artículo 2.1.1.4.1.5.3. del Decreto 1077 de 2015, además de los requisitos establecidos en los artículos decimotercero y decimocuarto de la resolución No. 1001 del 14 de julio de 2023, modificados por la resolución No. 1082 del 16 de agosto de 2023, se le aplicará la pérdida

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se asignan treinta y cinco (35) subsidios complementarios de vivienda en el marco de la Oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, denominada "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA""

de ejecutoriedad del acto administrativo respecto a su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDÉNESE** al Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" comunicar la presente resolución a los hogares beneficiarios relacionados en el artículo primero, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO OCTAVO: ORDÉNESE** al Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" modificar el estado de los hogares aquí favorecidos, en la Plataforma TransUnion a "ASIGNADO" referente al subsidio de vivienda Distrital otorgado por esta Entidad.

**ARTÍCULO NOVENO: ORDÉNESE** a la Dirección Administrativa y Financiera del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" que, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3 de la cláusula tercera del Convenio Interadministrativo CD-06-2021 de fecha 12 de noviembre de 2021, remita al Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA el presente acto administrativo de asignación del subsidio distrital complementario de vivienda al hogar relacionado en el artículo primero, en aras de autorizar el desembolso de los recursos que correspondan, con cargo a los recursos transferidos al patrimonio autónomo constituido por FONVIVIENDA para la administración de los recursos del Programa "Mi Casa Ya".

**ARTÍCULO DÉCIMO: ORDÉNESE** a la Oficina Asesora Jurídica y al área de sistemas de la Oficina de Planeación del Fondo de Vivienda de Interés y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", para que publiquen la presente resolución, respectivamente, en la Secretaría de la Oficina Jurídica y en la página web de la entidad [www.corvivienda.gov.co](http://www.corvivienda.gov.co)

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., en fecha 16 ABR 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

(481)

**GISELA PAOLA ROMÁN CEBALLOS**  
Gerente  
**CORVIVIENDA**

Proyectó: María Margarita Blanco Caro - Abogada Asesora Externa  
Revisó: Haroldo Guzmán Cuesta - Abogado Asesor Externo  
Revisó: Anaís Zabaleta Martínez - Abogada Asesora Externa  
Aprobó: Jairo Andrés Beleño Berrío - Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Aprobó: Verónica García Nieves - Jefe Oficina Asesora de Planeación  
Aprobó: Escarle Plaza Cota - Directora Administrativa y Financiero

Dra. Maria H. Blanco

	MEMORANDO	Código: ES-DEFO-09
		Fecha: 26/05/2023
		Página 1 de 1
		Versión: 3

MEMORANDO No. 142

Dirección Técnica

**PARA:** JAIRO BELEÑO BELLIO - Jefe Oficina Asesora Jurídica

**DE:** JULIO DEL CASTILLO TAPIAS - Director Técnico

**ASUNTO:** REMISION INFORME ASIGNACION 3-2024 HOGARES QUE CUMPLEN LOS REQUISITOS TENIENDO EN CUENTA LO DISPUESTO EN LAS RESOLUCIONES 1001 DEL 14 DE JULIO DEL 2023 Y 1082 DEL 16 DE AGOSTO DEL 2023

**FECHA:** martes 09 de abril de 2024

En atención al asunto se remite amablemente el INFORME ASIGNACION 3-2024 HOGARES QUE CUMPLEN LOS REQUISITOS TENIENDO EN CUENTA LO DISPUESTO EN LAS RESOLUCIONES 1001 DEL 14 DE JULIO DEL 2023 Y 1082 DEL 16 DE AGOSTO DEL 2023 con las respectivas verificaciones realizadas teniendo en cuenta las modificaciones establecidas en la Res. No. 1082 16 de agosto del 2023 con respecto Grupos Poblacionales Objeto de Atención y Requisitos Generales Para La Asignación del Subsidio Distrital Complementario de Vivienda.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el ACUERDO CONSEJO DIRECTIVO No. 003 del 2015 se les asignaran los Subsidios Distritales Complementarios a los grupos poblacionales distribuidos de la siguiente manera: **8 Pobreza Extrema, 19 Demanda Libre, 7 Víctimas del Conflicto, 1 Dannificado para una totalidad de asignados.**

Para efectos de verificación y validación de la información de cada beneficiario se anexa cuadro de Excel, informe para consulta de la documentación validada.

Cordialmente,

**JULIO HUMBERTO DEL CASTILLO TAPIAS**  
Director Técnico

**Proyectó:** Yanelis Diaz -Equipo de Oferta de Subsidio Complementario – Asesores Externos OPLAN  
**Revisó:** Verónica García Nieves – Jefe Asesora de Planeación

4

Anexo: Cuadro de Excel con los 35 posibles beneficiario.

Guiguisla  
10/04/2024  
se recibió  
un solo folio